

План работ
 текущего ремонта, подготовка к зиме 2025/2026г. МКД по адресу: Петровское шоссе, дом №48, корп.1

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Количество	Сроки выполнения	Отметка выполнения	Примечание
1	Ремонт, укрепление дверей переходных лоджий, установка ручек	шт	По необходимости	Весь период		
2	Замена ламп освещения, выключателей МОП, замена светильников	шт	По необходимости	Весь период		
3	Ремонт и остекление окон в помещениях общего пользования	м ²	По необходимости	Весь период		
4	Очистка ливневой канализации вокруг дома	п.м.	36	Апрель, сентябрь		
5	Санитарная обработка места для сбора ТБО (дезинфекция, дератизация от грызунов)	шт	1	ежеквартально		
6	Дезинсекция от насекомых, дератизация от грызунов подвала и технического этажа	м2	2145	Ежеквартально		
8	Восстановление поврежденной тротуарной плитки	м ²	20	Июнь		
9	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	мп	6090	Август-сентябрь		
10	Утепление входов в подвал, покраска дверей.	шт	2	сентябрь		
11	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	шт	6	Июнь		
12	Ревизия пожарных кранов, перемотка пожарных рукавов, опечатывание	шт.	36	Июнь		
13	Окрашивание бордюров	мп	600	май		
14	Покос травы и уход за зелеными насаждениями.	м ²	1000	Май-август		
15	Ремонт стен входа в мусорокамеру (шпаклевка, грунтовка, окрашивание) 2-й подъезд	м ²	6	Июнь-июль		
16	Ремонт стен входов в подвал (зачистка, грунтовка, шпаклевка, окрашивание)	м ²	16	Апрель-сентябрь		
17	Озеленение территории, цветы			Апрель-май		
18	Осмотр состояния коммуникаций внутриквартирных стояков, снятие показаний ИПУ	квартира	150	Апрель-сентябрь		

Зам.Ген.директора

Ю.В. Кавун