

В дело № 25012013

ДОГОВОР №25012013

на техническое обслуживание домофонов, механических и электромагнитных кодовых замков.

г. Москва

« 25 » января 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПУ Тодес», в лице Генерального директора Спесивцева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Голицынская Управляющая Компания» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Котова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили данный ДОГОВОР о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Настоящий Договор определяет порядок взаимодействия между Сторонами, по обеспечению Исполнителю условий для оказания жильцам услуг по техническому обслуживанию и установке запирающих устройств в жилых домах, находящихся в управлении Управляющей организации, согласно адресному списку (Приложение №1).
- 1.2. По настоящему Договору Управляющая организация оказывает административное и организационное содействие в работе Исполнителя на территории Одинцовского района. Исполнитель выплачивает Управляющей организации вознаграждение.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

- 2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ гарантирует содержание обслуживаемых домофонов, механических и электромагнитных кодовых замков в исправном состоянии.
- 2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ гарантирует качественное техническое обслуживание домофонов, механических и электромагнитных кодовых замков.
- 2.3. Техническое обслуживание осуществляется путем устранения неисправностей отдельных узлов запирающих устройств (механического кодового замка, электромагнитного кодового замка, блока вызова, коммутатора, блока питания, квартирных переговорных устройств) и линий связи (подъездных, межэтажных), за исключением квартирных переговорных устройств и линий связи квартир, не внесших плату за техническое обслуживание.
- 2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется устранять технические неисправности оборудования в течение 3-х рабочих дней (в зависимости от сложности неисправности), не считая дня подачи заявки. Сроки капитального ремонта (в случае повреждения системы в результате действия «третьих лиц» (вандалный акт), самостоятельного подключения оборудования, действий исполнительных органов власти, стихийных бедствий, а также в случае хищения оборудования) предварительно согласовываются с Управляющей организацией.
- Заявки по ремонту принимаются по тел. 8-495-443-53-11, 8-495-443-67-07.
- 2.5. В случае механического повреждения квартирных переговорных устройств, квартирных линий связи, ключей ИСПОЛНИТЕЛЬ производит ремонт за счет владельца поврежденного оборудования (с предварительным согласованием сроков и стоимости восстановления).
- 2.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за оборудование самостоятельно приобретенное и подключенное.
- 2.7. Работы по содержанию домофонов, механических и электромагнитных кодовых замков в исправном состоянии, выполняются ИСПОЛНИТЕЛЕМ своими силами с соблюдением действующих Правил охраны труда, Техники безопасности и Пожарной безопасности.

3. ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

- 3.1. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана предоставить электропитание с напряжением 220 В, частотой 50 Гц, для подключения домофонов, электромагнитных кодовых замков.
- 3.2. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется производить ремонт и восстановление дверей
- 3.3. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обеспечивает надежное электроснабжения оборудования и исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до ввода оборудования.
- 3.4. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обеспечивает необходимую освещенность и свободный доступ к оборудованию (за исключением устройств установленных в квартирах).
- 3.5. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обеспечивает содержания мест установки оборудования и прохождение кабельных линий в соответствии с требованиями промышленной гигиены и санитарии.
- 3.6. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется производить своевременную оплату по отдельным счетам восстановленного «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» оборудования, вышедшего из строя в результате умышленной порчи (акты вандализма), а также по другим причинам, не входящих в предмет данного Договора.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

- 4.1. Стоимость технического обслуживания с переговорным устройством составляет – 35 руб./абонент, без НДС. Стоимость технического обслуживания без переговорного устройства составляет – 25 руб./абонент, без НДС. Согласно Главе 26.2, Статье 346.11, пункт 2 Налогового Кодекса РФ налогом на добавленную стоимость не облагается.
При изменении предельной цены на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет пересчет тарифа.
- 4.2. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется не позднее 25 числа текущего месяца перечислять на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ сумму, поступившую в качестве абонентской платы с населения, за предыдущий месяц через ЕПД по строке «обслуживание запирающих устройств».
- 4.3. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ежемесячно оставляет в своем распоряжении 10(десять)% за сбор и издержки по сбору платежей от населения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ снимает с себя ответственность за техническую исправность домофонов, механических и электромагнитных кодовых замков в случае не выполнения пункта 3 и пункта 4 данного договора.
- 5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ и УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несут ответственности за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования системами домофона, механического и электромагнитного кодового замка.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

- 6.1. Все конфликтные ситуации, связанные с домофоном, механическим и электромагнитным кодовым замком, обеспечением доступа в подъезд, должны решаться общим собранием жильцов подъезда и решение доводится до ИСПОЛНИТЕЛЯ письменно через старшего по подъезду, или через УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.
- 6.2. В случае нарушения сторонами условий данного договора, УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ИСПОЛНИТЕЛЬ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Стороны приложат все усилия для решения спорных вопросов путем переговоров.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 7.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Данный договор действует с 01 февраля 2013 года по 31 декабря 2013 года. Если по истечению указанного срока ни одна из сторон не уведомила письменно за 30 дней о расторжении договора, таковой считается продленным на срок до заключения нового договора.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 9.1. Расходы на электропотребление домофона, электромагнитного кодового замка в стоимость технического обслуживания не входят и предметом данного договора не являются.
- 9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр данного договора находится у ИСПОЛНИТЕЛЯ, второй - у УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.
- 9.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе требовать от Управляющей организации, в сроки определенные настоящим договором, представление отчета о выполненной работе с приложением необходимых доказательств расходов, произведенных Управляющей организацией за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

10. ПОДПИСИ СТОРОН.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «Голицынская Управляющая Компания»
Ю/а.: 143041, Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12
Ф/а: 143041, Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12
ИНН.: 5032236181 КПП: 503201001
Р/с: 40702810119001003771 Филиал «Московская областная дирекция» ОАО «БАНК УРАЛСИБ»
К/с: 30101810500000000545
БИК: 044552545
ОГРН: 1115032002304
ОКАТО: 46241504000

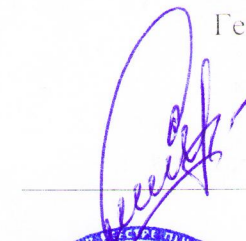
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ПУ Тодес»
Ю/а: 1213587, г. Москва, ул. Артамонова, д.16, к.3
Ф/а: 121374, г. Москва, ул. Багрицкого, д.4, офис 7
ИНН: 7731262413, КПП: 773101001
Р/с: 40702810138260105193
в Московский банк Сбербанка России ОАО, г. Москва
Банк: Сбербанк России ОАО, г. Москва
К/с: 30101810400000000225
БИК: 044525225
ОГРН: 1027731005169
ОКВЭД: 45.21.1
ОКАТО: 45268597000
ОКПО: 59146271
Телефоны для заявок по ремонту: (495)443-53-11,
(495) 443-67-07.

Генеральный директор
ООО «Голицынская Управляющая Компания»


(Котов И.Г.)


Генеральный директор
ООО «ПУ Тодес»


(Спесивцев Д.В.)


1. проезд Молодежный д. 4 п. 1
квартиры: 1-95 по 35 рублей, (начисление с 01.02.13 г.)

Генеральный директор
ООО «Голыцынская Управляющая Компания»
(Котов И.Г.)



Генеральный директор
ООО «ПУ Тодес»
(Спесивцев Д.В.)

