

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ГУК»
И.Г. Котов
«10» января 2025г.

План работ
текущего ремонта, подготовки к зиме 2025/2026г. МКД по адресу: Петровское шоссе, дом №48.

№ п/п	Содержание выполненных работ	Единица измерения	Количество	Сроки выполнения	Отметка выполнения	Примечание
1	Ремонт, укрепление балконных переходных дверей, установка ручек	шт	По необходимости	Весь период		
2	Замена ламп освещения, выключателей МОП	шт	По необходимости	Весь период		
3	Санитарная обработка места для сбора ТБО (дезинфекция, дератизация от грызунов)	шт	1	ежеквартально		
4	Дезинсекция от насекомых, дератизация от грызунов подвала и технического этажа	М ²	1818	ежеквартально		
5	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	мп	6090	Август-сентябрь		
6	Утепление входов в подвал	шт	2	сентябрь		
7	Ревизия пожарных кранов, перемотка пожарных рукавов, опечатывание	шт	72	август		
8	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	шт	6	Июнь		
9	Замена решеток в ливневых воронках	шт	6	Май-июнь		
10	Окрашивание бордюров	пм	320	май		
11	Восстановление поврежденной напольной плитки (частично) МКД	М ²	3	Май-август		
12	Замена поврежденной брусчатки на тротуарах	М ²	20	июнь		
13	Восстановление кирпичной кладки на переходных лоджиях 1,2,3 подъездов	М ²	15	июнь		
14	Восстановление кирпичной кладки машинное отделение 3-й подъезд	М ²	5	июнь		
15	Ремонт стен входов в подвал (зачистка, грунтовка, шпаклевка, окрашивание)	М ²	16	Август-сентябрь		
16	Озеленение территории			Апрель-май		
17	Осмотр состояния коммуникаций внутриквартирных стояков, проверка ИПУ	квартира	150	Апрель-сентябрь		

Зам.Ген. директора

Ю.В. Кавун